

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Belamed, s. r. o.**
Sídlo: 203 Nitrianske Sučany 972 21
Zastúpená: MUDr. Milan Luchava, konateľ
IČO: 44 587 937
DIČ: 2022800010
Registrovaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo 21383/R
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Č. účtu v tvare IBAN: SK89 0200 0000 0025 8305 9651
Kontaktná osoba: MUDr. Milan Luchava
E-mail: maria.luchavova@gmail.com
Tel. číslo: 0903 951 908
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca: **Nemocnica s poliklinikou so sídlom v Bojniciach**
Sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
Zastúpená: PhDr. Mgr. Martin Hudec, riaditeľ
IČO: 17 335 795
DIČ: 2021163276
IČ DPH: SK2021163276
Registrácia: Príspevková organizácia Trenčianskeho samosprávneho kraja
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu v tvare IBAN: SK32 8180 0000 0070 0051 0360
Kontaktná osoba: Lucia Škultetyová, referát právnych činností
E-mail: lucia.skultetyova@hospital-bojnice.sk
Tel. číslo: 046/5112 437
(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet Zmluvy a účel nájmu

- Prenajíateľ je vlastníkom nasledovnej výpočtovej techniky:
 - Osobný počítač Intel Pentium spolu s monitorom ASUS VK 192 s rokom výroby 2010 spolu s príslušnou kabelážou;
 - Tlačiareň Canon MF 211 s rokom výroby 2016 spolu s príslušnou kabelážou;
 - Osobný počítač Intel Inside CORE i3 spolu s monitorom s rokom výroby 2014 spolu s príslušnou kabelážou;
 - Tlačiareň HP LaserJet P1102w s rokom výroby 2014 s príslušnou kabelážou;
 - Záložný napájací zdroj Eaton s rokom výroby 2014 spolu s príslušnou kabelážou;
 - Sieťová verzia software Winambulanica od SoftProgresu Piešťany so zaplatenou licenciou na rok 2018 (všetko spolu ďalej ako „**Predmet nájmu**“).
- Predmetom tejto Zmluvy je nájom Predmetu nájmu na dobu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu nájmu Nájomcom za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok II.
Niektoré práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prevzatie Predmetu nájmu, spolu s uvedením jeho stavu a ďalších potrebných náležitostí, bude zaprotokolované v písomnom zápise, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany v deň odovzdania Predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi užívať Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a podľa svojich možností mu zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s nájmom.

Článok III.
Niektoré práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca má právo užívať Predmet nájmu za podmienok stanovených touto Zmluvou.
2. Dňom zaplataenia poslednej úhrady nájomného (júl 2018) podľa čl. V. Nájomca nadobudne k Predmetu nájmu vlastnícke právo.
3. Ak Prenajímateľovi vznikne v súvislosti s touto Zmluvou voči Nájomcovi akákoľvek pohľadávka, Prenajímateľ sa zaväzuje nepostúpiť túto pohľadávku bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Prenajímateľa v rozpore s predchádzajúcou vetou bude neplatný v súlade ustanovením § 39 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.
Doba trvania nájmu

Trvanie nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté od 1.5.2018 do 31.07.2018.

Článok V.
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné nasledovne
v sume 100,- € bez DPH (slovom: sto eur bez DPH) za mesiac máj 2018;
v sume 100,- € bez DPH (slovom: sto eur bez DPH) za mesiac jún 2018;
v sume 100,- € bez DPH (slovom: sto eur bez DPH) za mesiac júl 2018.
2. Nájomné podľa predchádzajúceho bodu tohto článku je splatné vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, čo znamená, že nájomné za mesiac júl 2018 nadobudne splatnosť dňa 31. júla 2018.

Článok VI.
Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa zaväzujú považovať skutočnosti alebo informácie, ktoré sa dozvedeli na základe alebo v súvislosti so Zmluvou za dôverné a zaväzujú sa zachovávať mlčanlivosť o takýchto skutočnostiach alebo informáciách až do doby, kedy sa tieto stanú všeobecne známymi za predpokladu, že sa tak nestane porušením povinnosti mlčanlivosti. Takto získané informácie sa zaväzujú nezneužiť a nesprístupniť tretím osobám.
2. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje prípad, ak je Zmluvná strana povinná dôvernú informáciu oznámiť na základe zákonom stanovenej povinnosti.
3. Povinnosť mlčanlivosti trvá bez ohľadu na ukončenie účinnosti alebo platnosti Zmluvy.

Článok VII.
Doručovanie a forma komunikácie

Pri realizácii tejto Zmluvy môžu Zmluvné strany komunikovať okrem využitia poštového podniku (poštou) aj faxom alebo formou elektronickej pošty (e-mailom), pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak. Zmenu kontaktných údajov môžu Zmluvné strany uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve na základe písomného oznámenia v listinnej forme doručeného druhej zmluvnej strane. Zmena kontaktných údajov je účinná 3. deň od doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane, ak v oznámení nie je uvedený neskorší dátum účinnosti.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviazu žiadne práva tretích osôb a tiež že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných osôb alebo orgánov verejnej moci a ani žiadne iné zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli ohroziť alebo obmedziť výkon práv Nájomcu podľa tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Nájomcu o skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na pravdivosť vyhlásení uvedených v tomto bode. V prípade, ak by akékoľvek z vyhlásení Prenajímateľa uvedené v tomto bode bolo nepravdivé, alebo by Prenajímateľ nedodrжал povinnosti podľa tohto bodu, je Nájomca oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou, t.j. odo dňa doručenia písomného odstúpenia Prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
4. Práva a povinnosti Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, Zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy sa uskutočnia formou písomných dodatkov odsúhlasených obidvomi Zmluvnými stranami, ak v Zmluve nie je uvedené inak.
7. Zmluvné strany nie sú oprávnené previesť práva a/alebo povinnosti zo Zmluvy bez písomného predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.

V Bojniciach, dňa

V Nitrianskom Rudne, dňa _____

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Nemocnica s poliklinikou Prievidza
so sídlom v Bojniciach
PhDr. Mgr. Martin Hudec, riaditeľ

.....
Belamed, s. r. o
MUDr. Milan Luchava, konateľ