

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

I.

Prenajíateľom: **Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytový priestorov**
Ul. Sládkovičova č. 713
972 13 Nitrianske Pravno
IČO: 35993847
Č. účtu: 44539382/0200
Bank. spojenie: VÚB, a. s., Nitrianske Pravno
Zastúpená.: Šimko Stanislavom – predseda spoločenstva

a

Nájomcom: **NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach**
Ul. Nemocničná 2
972 01 Bojnice
Zastúpená: MUDr. Ján Belanský, MPH, riaditeľ NsP Prievidza
IČO: 17335795
DIČ: 2021163276
Registrácia: Príspevková organizácia TSK

II.

Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory v prízemí Obytného domu č. p. 713, na Ul. Sládkovičovej v obci Nitrianske Pravno, za účelom poskytovania zdravotníckych služieb a to o celkovej výmere 47,38 m².

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý nebytový priestor len na účely uvedené v zmluve.

III.

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú a to:

od 01. 01. 2014 do 28. 02. 2014.

IV.

Úhrada za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou:

| | |
|---|-----------------|
| Nájomné za 1 m ² sa dojednáva na 11,62 € , t. j. Spolu | 550,56 € |
| Príspevok do fondu opráv a údržby – ročne (14,94 € x 12) | 179,28 € |
| CELKOM - ročne | 729,84 € |
| Zaokrúhlene | 730,00 € |

**Splátka nájomného za mesiac január a február 2014: 120,-€ (slovom: stodvadsať eur)
splatné do 15. 01. 2014**

Náklady na vykurovanie – spotreba plynu, el. energie, vodné a stočné v prenajatých priestoroch hradí nájomca na základe faktúr.

Faktúry za vodu, plyn a elektrickú energiu sa rozpočítavajú na užívateľov bytovky a nájomcu, na základe dodávateľských faktúr.

Náklady za plyn,

spotrebovaný v kotolni bytového domu na vykurovanie sa rozpočítavajú v intervale a termíne podľa obdržaných vyúčtovacích faktúr oprávneného dodávateľa plynu.

Podiel nájomcu sa vypočíta úmerne podľa veľkosti vykurovacej plochy prenajatého nebytového priestoru 47,46 m² (čitateľ zlomku)

k veľkosti všetkých vykurovacích plôch bytového domu 734,58 m² (menovateľ zlomku).

Náklady za elektrickú energiu,

spotrebovanú cez elektromer spoločných priestorov (kotelne) - č. odberného miesta 6208045 sa rozpočítavajú

v intervale a termíne podľa obdržaných vyúčtovacích faktúr oprávneného dodávateľa elektrickej energie.

Podiel nájomcu sa vypočíta úmerne podľa veľkosti vykurovacej plochy prenajatého nebytového priestoru 47,46 m² (čitateľ zlomku)

k veľkosti všetkých vykurovacích plôch bytového domu 734,58 m² (menovateľ zlomku).

Náklady za vodné a stočné,

spotrebované cez domový vodomer - sa rozpočítavajú

podľa obdržaných štvrtročných vyúčtovacích faktúr oprávneného dodávateľa vodného a stočného.

Podiel nájomcu sa vypočíta úmerne podľa veľkosti odberu vody na podružných vodomeroch prenajatého nebytového priestoru (čitateľ zlomku)

k veľkosti odberu vody všetkých podružných vodomeroch bytového domu (menovateľ zlomku). V prípade poruchy vodomera odber sa dopočíta

úmerne odberu z predošlého porovnateľného obdobia.

Nájomca si hradí i ďalšie prevádzkové náklady a služby, ktoré plynú z jeho činnosti, napr. telefón, fax, poisťné, vývoz smetí.

Nájomca si zabezpečí uzamykanie prenajatých priestorov a je za tieto priestory zodpovedný.

Náklady na bežné opravy prenajatého priestoru a vnútorného zariadenia vo vlastníctve nájomcu znáša nájomca.

Ak spôsobí nájomca svojím zavinením prenajímateľovi škodu, je povinný ju uhradiť, čo platí aj naopak.

Nájomca nadobudnutím platnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane a hygieny.

V.

Nájomca - **NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach** do 04. 03. 2014 odovzdá prenajímateľovi – Spoločenstvu, prenajaté priestory, kde sa urobí zápis o odovzdaní a prevzatí prenajatých priestoroch.

VI.

Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto dohody a v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni zástupcov zmluvných strán.

Zmluvné strany môžu meniť obsah, doplňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.

Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať na užívanie priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár si ponechá nájomca a 1 exemplár prenajímateľ.