

P20

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
uzavretá podľa § 50a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník,
v platnom znení (ďalej len „zmluva“)
medzi

názov: Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach
sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
štatutárny orgán: MUDr. Ján Belanský, MPH- riaditeľ
IČO: 17 335 795
Právna forma: príspevková organizácia TSK
Subjekt zriadený Zriaďovacou listinou zo dňa 29. 11. 1991 v znení Rozhodnutia zo dňa 26. 02. 2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 02. 01. 2003

(ďalej len „budúci nájomca“)

a

meno, priezvisko: Rudolf Gombarčík
nar.: 6.1. 1967
r.č.: 670106/6900
trvale bytom: Vajanského 943/4, 972 21 Nováky

a manželka

meno, priezvisko: Marta Gombarčíková
nar.: 1.12. 1969
r.č.: 696201/8074
trvale bytom: Vajanského 943/4, 972 21 Nováky

(ďalej len „prenajímateľ“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto zmluvu ako aj spôsobilosť na právne úkony s ňou súvisiace nie sú žiadnym spôsobom obmedzené, alebo vylúčené.
2. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom:
Nehnutelnosti – **stavby**, súpisné číslo 181, na parcele č. 537 o výmere 447 m², popis stavby: zariadenie obchodu, druh stavby: 13, zapísaný v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Nováky, Obec Nováky, okres Prievidza na LV č. 578, v ktorej sa nachádza **nebytový priestor** o výmere 104 m², nebytový priestor sa nachádza na 2. nadzemnom poschodí.
(spolu ďalej aj ako „predmet nájmu“).
3. Budúci prenajímateľ má záujem nebytový priestor uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy prenajať a z tohto dôvodu uzatvára s budúcim nájomcom túto zmluvu.

II. Predmet zmluvy

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že s budúcim nájomcom uzavrie podľa podmienok tejto zmluvy nájomnú zmluvu, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy na nájom nebytového priestoru uvedeného v č. I. bod 2 zmluvy.

III. Podstatné náležitosti Nájomnej zmluvy

1. Nájomná zmluva, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy obsahuje predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia, čas, na ktorý sa nájom uzaviera. Predmetom tejto Nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do dočasného užívania predmet nájmu nájomcovi a nájomca za zaväzuje, platiť za prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania prenajímateľovi nájomné. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 104 m² nachádzajúci sa v Nehnutelnosti – stavba súpisné číslo 181, na parcele č. 537 o výmere 447 m², popis stavby: zariadenie obchodu, druh stavby: 13, zapísaný v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, katastrálne územie Nováky, Obec Nováky, okres Prievidza na LV č. 578. Predmetom Nájomnej zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do dočasného užívania predmet nájmu nájomcovi a nájomca za zaväzuje, platiť za prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania prenajímateľovi nájomné. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania rýchlej zdravotnej služby. Nájomné bolo určené na základe dohody zmluvných strán vo výške: 1.550 € s DPH mesačne, nájomné bude nájomca povinný platiť vždy najneskôr do 25. kalendárneho dňa v mesiaci vopred bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že do 30.9.2014 uzavrie s budúcim nájomcom Nájomnú zmluvu, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Budúci nájomca sa zaväzuje, že do 30.9.2014 uzavrie s budúcim prenajímateľom Nájomnú zmluvu, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
3. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy, bez súhlasu budúceho nájomcu, neuzavrie na predmet nájmu obdobnú zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru s treťou osobou, neprevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza na tretiu osobu, nehnuteľnosť nezaťaží záložným právom a ani neposkytne za účelom nájmu tretej osobe.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovné upravené v tejto zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od nich prijatie a/alebo vykonanie výslovné neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutné potrebné a/alebo žiaduce na uskutočnenie účelu tejto zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykonajú bez zbytočného odkladu.

V. Oznamovanie a doručovanie

1. Okrem prípadov, pre ktoré táto zmluva určuje iný postup, akékoľvek oznámenie, informácia alebo iný dokument, ktorý má byť doručený druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, doporučenou poštou, alebo zaslaný prostredníctvom faxu, či elektronickej pošty na adresy uvedené v

- úvode tejto zmluvy. Písomnosti a oznámenia týkajúce sa zmeny, alebo skončenia tejto zmluvy musia byť doručované doporučenou zásielkou.
2. Akékoľvek oznámenie, informácia, alebo dokument bude považovaný za doručený: pri osobnom doručení v okamihu osobného odovzdania a prevzatia adresátom, pri odoslaní doporučenou poštou ku dňu doručenia, resp. vrátenia zásielky odosielajúcej strane z dôvodu nemožnosti jej doručenia adresátovi z akéhokoľvek dôvodu, ak je zaslaný prostredníctvom faxu, alebo elektronickej pošty, po prijatí potvrdenia o úplnom doručení správy druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi budúcemu nájomcovi zmenu okolností, ktoré by viedli k zániku záväzku v zmysle § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú do 30.9.2014.
3. Táto zmluva zaniká dohodou alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
4. Odstúpením od tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, zmluvná pokuta a pod.) a zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné vrátiť plnenia, ktoré im boli na základe tejto zmluvy poskytnuté druhou zmluvnou stranou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
6. Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené druhou zmluvnou stranou.
7. Neplatnosť niektorého ustanovenia nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
8. V prípade zmeny všeobecných právnych predpisov budú príslušné ustanovenia tejto zmluvy, pokiaľ to bude nutné, uvedené do súladu a ostatné zmluvné ustanovenia zostanú v platnosti.
9. Táto zmluva bola uzavretá podľa slovenských právnych predpisov a všetky spory z nej budú riešené predovšetkým zmiernou cestou.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, ako aj, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.