
ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Obchodné meno: **DUKE, s.r.o.**
Sídlo: Podjazdová I.2673/14, Prievidza 971 01
IČO: 36 338 737
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka: 15001/R
Konajúc: Tibor Kerata, konateľ
(ďalej len: „DUKE“)

a

Názov: **Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach**
Sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice
Identifikačné číslo: 17335795
Právna forma: príspevková organizácia TSK
Zriaďovacia listina: zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 29.11.1991 v znení Rozhodnutia zo dňa 26.02.2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 02.01.2003
Konajúc: Mgr. Ivan Gašparovič, riaditeľ
(ďalej len „NsP“)
(DUKE a NsP spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Dňa 13.07.2016 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej je záväzok NsP poskytnúť spoločnosti DUKE a Trenčianskemu samosprávnemu kraju, so sídlom K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624 (ďalej aj ako “TSK”) bezvýhradné, kladné a neobmedzené stanovisko na napojenie Polyfunkčného objektu DUKE BOJNICE na inžinierske siete, a ich následné bezodplatné využívanie v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, tak ako je podrobne špecifikované v Zmluve o spolupráci (ďalej aj ako „Zmluva o spolupráci“).

Vzhľadom na požiadavky TSK z Vyjadrenia k Zmluve o spolupráci zo dňa 25.07.2016 pod č. TSK/2016/03319-4, sa Zmluvné strany dohodli, že Zmluva o spolupráci sa touto Zmluvou zrušuje a nahrádza sa v celom rozsahu.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Spoločnosť DUKE je obchodnou spoločnosťou založenou podľa slovenského právneho poriadku, ktorá okrem iného je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Bojnice, katastrálne územie Bojnice, evidované príslušným katastrálnym odborom okresného úradu na LV č. 2184 ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:
 - a. parc. č. 844/15 o výmere 436 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,
 - b. parc. č. 848 o výmere 257 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia,
 - c. parc. č. 851/6 o výmere 83 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, a budova
 - d. súpis. č. 1382, druh stavby iná budova, postavená na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 848 o výmere 257 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia (ďalej aj ako „**nehnutelnosti DUKE**“).
2. NsP je správcom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Bojnice, katastrálne územie Bojnice, evidované príslušným katastrálnym odborom okresného úradu na LV č. 53 ako pozemok parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:
 - a. parc.č. 844/1 o výmere 1112 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorých vlastníkom je TSK(ďalej aj ako „**nehnutelnosti TSK**“).
3. Spoločnosť DUKE má záujem na nehnuteľnostiach DUKE vybudovať Polyfunkčný objekt DUKE BOJNICE (ďalej aj ako „**Polyfunkčný objekt**“) podľa Koordinačnej situácie vypracovanej Ing. arch Jaroslavom Janesom, zodpovedným projektantom Ing. Renatou Balentovou z apríla 2015, číslo zákazky 29/2014, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**Príloha č. 1**“).
4. Pre získanie stavebného povolenia na realizáciu Polyfunkčného objektu a následného kolaudačného rozhodnutia je nevyhnutné, aby spoločnosť DUKE mohla napojiť Polyfunkčný objekt na inžinierske siete - kanalizačná šachta splašková a kanalizačná šachta dažďová, nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach TSK a vo výlučnom vlastníctve TSK (ďalej aj ako „**inžinierske siete**“), a mohla následne využívať predmetné inžinierske siete v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, a to na základe súhlasu TSK, ktorý bude vydaný na základe kladného stanoviska NsP k napojeniu Polyfunkčného objektu na inžinierske siete, a ich následnému využívaniu v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
5. Vzhľadom na skutočnosti deklarované v predchádzajúcich bodoch tohto článku tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, a to za podmienok špecifikovaných ďalej.

2 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok NsP poskytnúť spoločnosti DUKE a TSK bezvýhradné, kladné a neobmedzené stanovisko na napojenie Polyfunkčného objektu na inžinierske siete, a ich následné využívanie v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, podľa článku 4 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**stanovisko NsP**“), za čo sa spoločnosť DUKE zaväzuje

zabezpečiť a zrealizovať rekonštrukcie inžinierskych sietí a napojenie Polyfunkčného objektu na inžinierske siete podľa článku 3 tejto Zmluvy.

3 ŠPECIFIKÁCIA REKONŠTRUKCIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu inžinierskych sietí v zmysle tejto Zmluvy je spoločnosť DUKE povinná realizovať výlučne v prípade, ak TSK poskytne riadne a včas v prospech spoločnosti DUKE a podľa potrieb a požiadaviek spoločnosti DUKE bezvýhradné, kladné a neobmedzené stanovisko pre napojenie Polyfunkčného objektu spoločnosti DUKE na inžinierske siete a ich následné využívanie, vrátane všetkej súčinnosti pre získanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre Polyfunkčný objekt, vykonanie rekonštrukcie inžinierskych sietí, pripojenie Polyfunkčného objektu na inžinierske siete a ich užívanie. (ďalej aj ako „**stanovisko TSK**“). Za týmto účelom bude uzatvorená medzi spoločnosťou DUKE a TSK Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne Zmluva o zriadení vecného bremena, predmetom ktorých bude zriadenie vecného bremena na napojenie Polyfunkčného objektu spoločnosti DUKE na inžinierske siete a ich následné využívanie, vrátane všetkej súčinnosti pre získanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre Polyfunkčný objekt, vykonanie rekonštrukcie inžinierskych sietí, pripojenie Polyfunkčného objektu na inžinierske siete a ich užívanie. Spoločnosť DUKE a TSK sa dohodli, že v Zmluve o zriadení vecného bremena bude uvedená jednorazová odplata spoločnosti DUKE za zriadenie vecného bremena a užívanie inžinierskych sietí, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť DUKE zabezpečí a zrealizuje rekonštrukciu inžinierskych sietí súčasne s realizáciou Polyfunkčného objektu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukcia inžinierskych sietí bude spĺňať všetky podmienky a minimálne štandardy stanovené aktuálnou slovenskou právnou úpravou vrátane príslušných slovenských a európskych technických noriem.
4. Rekonštrukcia inžinierskych sietí bude vykonaná v časti od existujúcej kanalizačnej (splaškovej) šachty (bod napojenia) po bod napojenia do kanalizačného (splaškového) zberača v zmysle Prílohy č. 1.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spoločnosť DUKE je okrem úprav súvisiacich s napojením sa na predmetnú dažďovú kanalizáciu oprávnená a povinná vykonať aj nevyhnutnú rekonštrukciu dažďovej kanalizácie od existujúcej kanalizačnej šachty dažďovej (bod napojenia) po bod napojenia do kanalizačného (dažďového) zberača v zmysle Prílohy č. 1, a to v rozsahu určeného na základe výsledkov náležitej vizuálnej kontroly zo strany NsP, z ktorej bude vyhotovený písomný záznam. Vizuálnu kontrolu sa NsP zaväzuje vykonať po dohode so spoločnosťou DUKE, najneskôr však v lehote 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany spoločnosti DUKE, v opačnom prípade sa považuje vizuálna kontrola zo strany NsP za vykonanú, a rozsah rekonštrukcie dažďovej kanalizácie bude ponechaný na posúdení spoločnosti DUKE.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť DUKE vykoná rekonštrukciu inžinierskych sietí v zmysle tejto Zmluvy na vlastné náklady, s čím NsP výslovne súhlasí.
7. Spoločnosť DUKE sa zaväzuje, že v prípade preukázateľného preniknutia zakázaných látok do inžinierskych sietí (splaškovej kanalizácie alebo dažďovej kanalizácie) v dôsledku napojenia Polyfunkčného objektu na inžinierske siete a ich užívania, z dôvodu za ktorý zodpovedá spoločnosť DUKE, bude spoločnosť DUKE niest' všetky vzniknuté náklady na odstránenie vzniknutého stavu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za rozhodujúcu skutočnosť pre posúdenie preukázateľnosti preniknutia zakázaných látok do inžinierskych sietí podľa predchádzajúcej vety budú považovať, a zároveň v celom rozsahu akceptovať, stanovisko spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

4 POSKYTNUTIE KLDNÉHO STANOVISKA

1. Zmluvné strany sa na základe článku 2 tejto Zmluvy dohodli, že NsP poskytne spoločnosti DUKE a TSK stanovisko NsP bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že NsP poskytne v prospech spoločnosti DUKE a TSK akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť na naplnenie cieľov tejto Zmluvy, t.j. najmä získanie stavebného povolenia pre Polyfunkčný objekt a následného kolaudačného rozhodnutia pre Polyfunkčný objekt, vykonanie rekonštrukcie inžinierskych sietí, pripojenie Polyfunkčného objektu na inžinierske siete a ich užívanie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že NsP v súvislosti s plnením tejto Zmluvy nevzniká voči spoločnosti DUKE akýkoľvek nárok na odplatu za napojenie Polyfunkčného objektu na inžinierske siete a ich užívanie, okrem nároku na vykonanie rekonštrukcie inžinierskych sietí v zmysle článku 3 tejto Zmluvy,.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak TSK neposkytne spoločnosti DUKE stanovisko TSK, a to ani v lehote stanovenej v písomnej výzve adresovanej TSK zo strany spoločnosti DUKE, prípadne bude TSK vydanie stanoviska TSK alebo užívanie inžinierskych sietí akýmkoľvek spôsobom, ktorý je v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy alebo akýmkoľvek spôsobom, ktorý obchádza ustanovenia tejto Zmluvy, podmieňovať, spoločnosť DUKE je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa pre tento prípad výslovne dohodli si navzájom neuplatňovať akékoľvek vzájomné nároky vyplývajúce zo zrušenia tejto zmluvy.
3. Akúkoľvek zmenu Zmluvy je možné vykonať výlučne len písomnou dohodou oboch Zmluvných strán.

4. Táto Zmluva a právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami bližšie neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymožiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy, potrebných v súvislosti s príslušnou nevymožiteľnosťou alebo neplatnosťou.
6. V prípade pochybností a sporov ohľadom výkladu ustanovení tejto Zmluvy je potrebné vykladať ju tak, aby bola v súlade s charakterom povinností Zmluvných strán a v súlade s rokovaniami so Zmluvnými stranami uskutočnenými pred uzatvorením tejto Zmluvy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s rovnakou právnou silou; jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, pričom všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán.