

Z m l u v a
o zabezpečení stavebného dozoru pri výstavbe
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Objednávateľ:

- Nemocnica s poliklinikou Prievidza**
Sídlo: Nemocničná ul. 2, 972 01 Bojnice
IČO: 17335795
DIČ: 2021163276
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0051 0360
Zastúpenie: Mgr. Ivan Gašparovič, riaditeľ

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a Poskytovateľ:

- Ing. Andrea Štrbáková**
Miesto podnikania: Lazy pod Makytou 201, 020 55 Lazy pod Makytou
IČO: 37 720 431
DIČ: 104 572 6451
IBAN: SK9309000000005073200858

(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

I.
Predmet zmluvy

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre Objednávateľa odborný dozor stavby počas celej doby jej realizácie.

1.2 Na účel tejto zmluvy sa stavbou rozumie stavba, ktorá je predmetom Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Rekonštrukcia rozvodu vody OKM; Klimatizácia pôrodnej sekčnej sály; Rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie pavilónu B, C“ medzi objednávateľom Nemocnicou s poliklinikou Prievidza a zhotoviteľom MK STAVGROUP, s.r.o..

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje za zabezpečenie predmetu zmluvy zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú odmenu.

II. Rozsah plnenia

2.1 V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického, architektonického - výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby, a to od vydania stavebného povolenia až po odovzdanie stavby do užívania a jej záverečného hodnotenia.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností Poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto výkonoch:

- sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia,
- kontrolovať vecnú stránku množstva vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenávať,
- kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo s odsúhlaseným rozpočtom,
- organizovať kontrolné dni,
- upozorňovať zhotoviteľa na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby a nedodržanie dohodnutého termínu odovzdania diela,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť,
- kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu,
- osobitnú pozornosť venovať tým častiam diela, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach,
- sledovať dodržiavanie stanovísk subjektov dotknutých výstavbou,
- prijímať stanoviská k prípadným zmenám riešenia diela,
- viesť fotodokumentáciu počas celej výstavby diela,
- pri plnení záväzku postupovať v súlade so Zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

III. Práva a povinnosti účastníkov

3.1 Poskytovateľ je povinný:

- pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov Objednávateľa,
- pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy,
- na základe Objednávateľom predložených podkladov oznámiť včas Objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,
- v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov.

3.2 Objednávateľ je povinný:

- poskytnúť Poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy,
- odovzdať včas Poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,
- je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy Poskytovateľom,
- určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať Poskytovateľovi pri plnení predmetu zmluvy.

3.3 Táto zmluva neoprávňuje Poskytovateľa vystupovať v mene Objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom Objednávateľa.

IV. Čas plnenia

4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje že bude vykonávať predmet zmluvy počas realizácie celej stavby v čase od odovzdania staveniska zhotoviteľovi do odovzdania diela.

V. Odmena

5.1 Za splnenie záväzku patrí Poskytovateľovi odmena vo výške: 1 500,- EUR.

5.2 Poskytovateľ vystaví faktúru na deň, v ktorom dôjde k odovzdaniu diela. Splatnosť faktúry nastane 14 dňom od jej vystavenia.

VI. Doba platnosti zmluvy

6.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej uzavretia do dňa odovzdania stavby.

6.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným Poskytovateľovi. V tomto prípade vzniká Poskytovateľovi nárok na vyplatenie pomernej časti odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.

6.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že mu Objednávateľ neposkytuje súčinnosť alebo mešká s platbou viac ako 30 dní.

VII.

Riešenie sporov

7.1 Všetky spory medzi Objednávateľom a Poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy. Až v prípade, že sa účastníci nedohodnú, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

8.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

8.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane jeden rovnopis a Zhotoviteľ jeden rovnopis.

8.4 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

8.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia, zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, a preto ju na znak súhlasu podpisujú.