

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## č. 02/2015

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach**  
Sídlo: Nemocničná 2, 972 01 Bojnice  
Zastúpený: Mgr. Ivan Gašparovič, riaditeľ  
IČO: 17335795  
DIČ: 2021163276  
IČ DPH: SK2021163276  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000510408/8180  
Právna forma: Príspevková organizácia TSK  
Subjekt zriadený Zriaďovacou listinou zo dňa 29. 11. 1991 v znení  
Rozhodnutia zo dňa 26. 02. 2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 02. 01. 2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Občianske združenie ŠŤASTIE SI TY**  
Sídlo: Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 130 796  
Registrácia: VVS/1-900/90-188 20-3,  
Konajúce prostredníctvom: Eva Fulajtárová  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: SK9009000000000371501787  
Právna forma: občianske združenie

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

### Preambula

Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je dôvod osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a za podmienok Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/2014 zo dňa 07.07.2014 (ďalej len „Zásady“), a to potreba prenájmu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorej v zmysle zákona a Zásad je správcom Prenajímateľ – Nemocnica s poliklinikou Prievidza zo strany nájomcu – Občianskeho združenia ŠŤASTIE SI TY.

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v poliklinike „B“, Svätoplukova 96/30, vchod č. 30, nachádzajúce sa

v katastrálnom území: Prievidza, par. reg. „C“, par. č.: 21, súpisné číslo: 20096, evidované na LV č. 3425, prízemie vpravo:

Miestnosť č.	Názov	výmera v m <sup>2</sup>
PB+001	predsieň	10,74
PB+002	predsieň k WC	5,20
PB+003	pracovňa (kuch.)	9,27
PB+004	sklad s výlevkou	1,32
PB+005	pracovňa	14,49
PB+006a	pracovňa	14,28
PB+027	1/3 vstup. schodiska	2,40
- pre občasné využitie k dispozícii využívaného ďalšieho WC oproti cez chodbu (spolu s upratovačkou)		
PB+10	predsieň a WC 1/2	2,65

**Spolu:**

**60,35 m<sup>2</sup>**

(ďalej len „nebytové priestory“).

## **Článok II. Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov podľa bodu 1 článku I tejto zmluvy, v ktorých bude nájomca ako občianske združenie vykonávať administratívne, pracovné a spoločenské činnosti v súlade s činnosťou: mentálne a duševne postihnutí.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory v súlade a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvné užívanie a v takom ho preberá do užívania.
4. Nájomca prehlasuje, že sa riadne oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu, uvedený v bode 1 článku I. tejto zmluvy v spojení s bodom 1 tohto článku na účel: administratívne, pracovné a spoločenské činnosti.
6. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že splnil všetky právne predpoklady na vykonávanie činností spojených s vedením a riadením občianskeho združenia podľa tejto zmluvy a boli mu vydané všetky povolenia, ktoré sú potrebné k výkonu jeho činnosti v predmete nájmu.

## **Článok III. Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú 1 rok odo dňa platnosti tejto zmluvy.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi vyhotoví prenajímateľ

Odovzdávací protokol (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“), ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Prípadné zistené vady alebo závady na predmete nájmu, uvedené v Odovzdávacom protokole, budú odstránené zmluvnými stranami v dohodnutej lehote.

3. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca začal užívať predmet nájmu po podpísaní tejto zmluvy a Odovzdávacom protokole.

#### **Článok IV. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 120,00 EUR (slovom: stodvadsať eur) bez DPH za 1 kalendárny rok, čo predstavuje mesačný nájom 10,00 EUR (slovom: desať eur), pričom k cene nájmu sa pripočítava DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“).
2. Prevádzkové náklady ako sú elektrická energia, vodné, stočné, kúrenie, upratovanie, likvidácia odpadu a prípadne ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním predmetu nájmu, sú zahrnuté v dohodnutom nájomnom podľa bodu 1 tohto článku.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za predmet nájmu mesačne na základe faktúry prenajímateľa na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s platením úhrad podľa bodu 1. tohto článku, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Ak sa nájomné alebo samotný predmet nájmu stane predmetom akejkoľvek ďalšej dane alebo poplatku v dôsledku zmeny súvisiacich právnych noriem alebo prijatím nových súvisiacich právnych predpisov SR, takáto daň alebo poplatok pôjde na ťarchu nájomcu a ten sa zaväzuje ju uhradiť v stanovených lehotách.

#### **Článok V. Splatnosť a spôsob úhrady nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť dojednané nájomné, v zmysle článku IV tejto zmluvy, a to dva krát ročne. Prvú úhradu nájomného vo výške 60,00 eur bez DPH je nájomca povinný uhradiť najneskôr k 30.08.2015 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Druhú úhradu nájomného vo výške 60,00 eur bez DPH je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 30.01.2016 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ vystaví za trvania nájomného vzťahu v súlade a za podmienok uvedených v tejto zmluve dve osobitné faktúry, predmetom ktorých bude úhrada nájomného v lehote splatnosti najneskôr do 30.08.2015 a v lehote splatnosti najneskôr do 30.01.2016. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona o DPH.

## Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Prenajíateľ:

- a) je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa Čl. II tejto zmluvy,
- b) je povinný informovať nájomcu vopred o svojich aktivitách, ktoré by mohli narušiť riadne užívanie prenajatých priestorov,
- c) odstrániť vady, oznámené nájomcom, resp. iné zistené vady tak, aby nájomca nebol neprimeranú dobu obmedzovaný vo výkone svojich práv,
- d) prenajíateľ alebo poverený správca budov, energetik, referent BOZP majú právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca využíva predmet nájmu počas trvania tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy, dodržiava bezpečnostné a protipožiarne predpisy ako aj ostatné všeobecne záväzné nariadenia a právne predpisy platné na území SR,
- e) nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu,
- f) nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky elektrickej energie, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom,
- g) je oprávnený v zmysle platnej úpravy SR uplatniť si záložné právo k hnutel'ným veciam nájomcu, ktoré sú na prenajatej veci a patria nájomcovi na zabezpečenie nájomného alebo prevádzkových nákladov, ktoré v zmysle tejto zmluvy neboli nájomcom uhradené. Súčasne má prenajíateľ právo uplatniť voči nájomcovi zádržné právo k hnutel'ným veciam nájomcu, ktoré sú na prenajatej veci a patria nájomcovi na zabezpečenie jeho splatnej pohľadávky, titulom neuhradeného nájomného alebo prevádzkových nákladov až do jej uspokojenia.

### 2. Nájomca:

- a) je povinný platiť riadne a včas nájomné,
- b) je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu ani obchodného mena prenajíateľa.  
Pri porušení tohto ustanovenia nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu, ako i na majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo jeho zamestnanci, alebo tretie osoby, ktorým nájomca umožnil prístup a vstup do predmetu nájmu. Podobne v rovnakom rozsahu zodpovedá aj za prípadné ublíženie na zdraví osôb, ktoré vzniklo v súvislosti s užívaním predmetu nájmu,
- c) si nebude uplatňovať po celú dobu trvania nájmu náhradu škody u prenajíateľa a to pre prípad poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia jeho majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu,
- d) sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné a preventívne požiaro-ochranné predpisy, záväzné predpisy orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy, hygienické predpisy a normy ako i zásady zabezpečenia vonkajšej a vnútornej ochrany budovy a zariadení,
- e) v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, zabezpečuje nájomca sám protipožiarnu ochranu v zmysle platných predpisov (Zákon č. 314/2001 Z. z. a vyhláška č. 121/2002 Z. z. v platnom znení) tak, aby nespôsobil škodu sebe ani prenajíateľovi. Za škody vzniknuté nedodržaním vyššie uvedeného, zodpovedá nájomca prenajíateľovi, prípadne tretím osobám,
- f) môže vykonať stavebné úpravy, vrátane úpravy vnútorného vybavenia, ktoré zasahujú alebo môžu zasiahnuť do majetku prenajíateľa, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa a pokiaľ sa k takýmto úpravám vyžaduje súhlas aj iných orgánov, je povinný si so súhlasom prenajíateľa takýto súhlas vyžiadať,

- g) nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo faktického užívania (bez špecifikovaného právneho titulu tretej osobe) tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy s možnosťou okamžitého vypovedania tejto zmluvy prenajímateľom. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce tak, aby predmet nájmu bol počas doby nájmu udržiavaný v prevádzkyschopnom stave, nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo tretími osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu,
- h) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, zastúpeného správcom nehnuteľnosti, potrebu väčších opráv na predmete nájmu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za prípadnú škodu, ktorá vznikla z tohto titulu a pre takýto prípad sa nepoužijú ustanovenia zmluvy týkajúce sa nemožnosti riadneho užívania predmetu nájmu. Ak potreba takýchto opráv bola spôsobená nájomcom, prenajímateľ ich vykoná na náklady nájomcu,
- i) zaväzuje sa poskytovať prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv, údržby, inovácií, adaptácií a iných stavebných úprav kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy a znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením si takejto súčinnosti,
- j) nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, pokiaľ prenajímateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu neodstráni v predmete nájmu vadu, ktorá podstatne alebo po dlhší čas zhoršuje jeho užívanie, okrem prípadov havárie, vyššej moci (požiar, živelná pohroma, prírodná katastrofa) alebo zásahu či rozhodnutím štátnych orgánov, orgánov verejnej správy alebo iných oprávnených príslušných inštitúcií. Nárok na poskytnutie zľavy alebo odpustenie nájomného musí byť uplatnené písomne u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do 6 mesiacov odo dňa, keď došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúcim,
- k) zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných technických zariadení je nájomca povinný s prenajímateľom vopred prerokovať a vyžiadať si jeho písomný súhlas,
- l) berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzt'ahu podľa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, i keď táto zásielka bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka, neprevzatá nájomcom v odbernej lehote. Obdobne to platí pri doručovaní poštových zásielok prenajímateľovi,
- m) je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi akékoľvek zmeny, týkajúce sa sídla podnikania, zmena majiteľa, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.,
- n) ak bez písomného súhlasu prenajímateľa zhodnotil predmet nájmu stavebnou alebo inou zmenou, nie je nájomca oprávnený, ani po ukončení nájmu požadovať úhradu nákladov s tým spojených od prenajímateľa,
- o) ak bez písomného súhlasu prenajímateľa vykoná zmeny na predmete nájmu, je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonaných zmien hrozí na predmete nájmu prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu a takéto konanie nájomcu sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy podľa bodu 5 písm. g) článku VII. tejto zmluvy.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom končí:
  - a) výpoveďou,
  - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - c) okamžitou výpoveďou prenajímateľa.

2. Výpovedná lehota je 3 mesiace, pričom táto začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
  - b) nájomca je viac ako 1 mesiac v omeškaní s platením nájomného alebo prevádzkových nákladov,
  - c) nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby nájomcu napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v predmete nájmu,
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu::
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) zánikom nájomcu,
  - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na užívanie podľa tejto zmluvy.
5. Na účely tejto zmluvy sa hrubým porušením rozumie, ak nájomca do 14 dní odo dňa doručenia Výzvy prenajímateľa:
  - a) neuhradí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy zaostané nájomné alebo prevádzkové náklady, ak je v omeškaní viac ako 40 dní,
  - b) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - c) naďalej bráni výkonu práv ostatných nájomcov prenajímateľa,
  - d) nevykoná drobné opravy a bežnú údržbu na predmete nájmu,
  - e) neodstráni na vlastné náklady závady a poškodenia, ktoré spôsobil nájomca, zamestnanci nájomcu alebo tretie osoby nájomcu na predmete nájmu,
  - f) neodstráni stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - g) ak bez písomného súhlasu prenajímateľa vykoná zmeny na predmete nájmu, v dôsledku ktorých hrozí na predmete nájmu prenajímateľovi značná škoda,
6. Na účely tejto zmluvy sa hrubým porušením rozumie aj keď nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo faktického užívania (bez špecifikovaného právneho titulu tretej osobe) tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Pri hrubom porušení tejto zmluvy nájomcom podľa bodu 5 a 6 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený písomne okamžite vypovedať túto zmluvu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, zastúpenému správcom nehnuteľnosti, najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia okamžitej výpovede. Za doručenie sa považuje doručenie okamžitej výpovede na poslednú známu adresu nájomcu alebo doručenie okamžitej výpovede do miesta predmetu nájmu v pracovných dňoch.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu, a to najneskôr posledný deň výpovednej lehoty, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

9. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa spíše protokol („Preberajúci protokol“), ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca a jedno prenajímateľ. Dňom podpísania a prevzatia Preberajúceho protokolu nájomca prestáva zodpovedať za predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na predmete nájmu.
10. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s vypratáním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku mesačného nájomného, a to i za každý začatý mesiac omeškania. Nájomca je v takomto prípade povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu nato, či predmet nájmu skutočne užíval alebo nie.
11. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola oznámená druhej strane alebo ktorá bola uvedená na posledných zmluvných dokladoch, teda písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená z dôvodu, že:
  - adresát je neznámy,
  - zásielka neprevzatá v odbernej lehote,
  - adresát nezastihnutý.

Obe zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek zmeny sídla, adresy, v zložení štatutárnych zástupcov, bankového spojenia, daňových údajov a ďalších podstatných zmien oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu. V opačnom prípade zodpovedá zmluvná strana, ktorá porušila toto ustanovenie, za spôsobenú škodu druhej zmluvnej strane.

Doručenie nájomcovi sa považuje za riadne doručené aj vtedy, ak prenajímateľ doručí písomnosť poverenému zamestnancovi nájomcu na adresu predmetu nájmu.

12. V prípade neodovzdania predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi najneskôr nasledujúcim dňom po skončení nájmu, ak sa nedohodne inak, je prenajímateľ oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a uskladniť ich v priestoroch zabezpečených prenajímateľom na jeho náklady. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy na vypratanie hnutelných vecí vypratal predmet nájmu. Ak tak nájomca v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia tejto výzvy neurobí, zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ písomne po uplynutí 7 dňovej lehoty oznámi nájomcovi, že jeho hnutelné veci nachádzajúce sa v predmete nájmu boli na jeho náklady vypratane a uskladnené v priestoroch zabezpečených prenajímateľom.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú písomným dodatkom k tejto zmluve nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená a bol v súlade s platnými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad, ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, z ktorých jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.

V Bojniciach, dňa 03. 06. 2015