

2x  
**Zmluva o podnájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení

uzavretá medzi:

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Lekárske a zdravotnícke služby s. r. o.  
**Sídlo:** Nábrežná 5, 971 01 Prievidza  
**V zastúpení:** MUDr. Peter Danihel, konateľ  
MUDr. Zdenka Poliaková, konateľka  
**IČO:** 36 315 958  
**Bankové spojenie:** VUB Prievidza  
**Číslo účtu:** 1449841357/0200  
**Registrácia:** Obch. register Okresného súdu Trenčín; Oddiel Sro; Vložka č. 12385/R

a

**Podnájomca:** Nemocnica s poliklinikou Prievidza  
**Sídlo:** Nemocničná 2, 972 01 Bojnice  
**V zastúpení:** MUDr. Ján Belanský, MPH  
**IČO:** 17 335 795  
**Bankové spojenie:** Štátna poisťovňa  
**Č. účtu:** 7000510360/P/20  
**Právna forma:** Príspevková organizácia TSK Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 29. 11. 1991 v znení Rozhodnutia zo dňa 26. 02. 2001 a Dodatku č. 1 zo dňa 02. 01. 2003

**Čl. II.  
Predmet podnájmu**

I/ Prenajímateľ prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory v budove UNIKLINIKY, na ul. Nábrežná 5, Prievidza, na parcele číslo 4848/17, zapísané na Liste vlastníctva č. 9271, katastrálne územie Prievidza, ktoré má ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy v nájme od ich vlastníka, UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť so sídlom v Bojniciach.

2/ Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 49,8 m<sup>2</sup>.  
Nebytový priestor je umiestnený na prízemnom poschodí budovy UNIKLINIKY.

Označenie miestnosti:

12.3.28a vstup závetrie, 12.6 m<sup>2</sup>  
1.3.28 vstup LSPP, 5.6 m<sup>2</sup>  
1.3.32 čakáreň pre dospelých, 11.7 m<sup>2</sup>  
1.3.29 Predsieň WC, 3.4 m<sup>2</sup>  
1.3.30 WC, 1.8 m<sup>2</sup>  
1.3.31 WC pre imobilných, 3.0 m<sup>2</sup>  
1.3.34 ambulancia dospelý 11.7 m<sup>2</sup>  
Spolu 49.80 m<sup>2</sup>

3/ Prenajímateľ prenecháva uvedené priestory podnájomcovi do podnájmu, a to výlučne v pracovných dňoch v čase od 7 00 hod. do 12 00. hodiny. Prenajímateľ, ktorý je súčasne v právnej pozícii nájomcu týchto nebytových priestorov od ich vlastníka a prenajímateľa podľa Čl. II bodu 1, vyhlasuje, že má súhlas na prenechanie predmetných nebytových priestorov do podnájmu podnájomcovi. Priestory sa prenajímajú zariadené, ambulancia je vybavená EKG, defibrilátorom, telefonom.

**Čl. III.  
Účel nájmu**

Podnájomca je oprávnený a zaväzuje sa užívať predmet nájmu výlučne pre účely prevádzkovania odberovej ambulancie biologického materiálu.

**Čl. IV.  
Doba nájmu**

Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú 1 rok, s účinnosťou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014. Zmluvu je podnájomca povinný zverejniť na svojom webovom sídle.

**Čl. V.  
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1/ Zmluvné strany sa dohodli na súhrnnej výške nájomného spolu 130,- € za kalendárny mesiac. Uvedená cena je vrátane nákladov na energie a služieb spojených s nájmom. Nájomné bude splatné na základe faktúry za predchádzajúci kalendárny mesiac. Splatnosť faktúry je 60 dní od jej doručenia.

2/ Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je podnájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 dní.

3/ Podnájomca je povinný riadne a včas platiť faktúry za nájomné. Ak podnájomca neuhradí príslušnú faktúru v lehote splatnosti dohodnutej touto zmluvou, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň

omeškania.

4/ Náklady za rok 2014 sa po uzavretí obdobia a vyúčtovaní zo strany Unipharmy prerátajú, a podľa reálnych nákladov prípadný preplatok alebo nedoplatok znáša prenajímateľ.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a podnájomcu

#### A/ Prenajímateľ:

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a upratovať.

2/ Prenajímateľ je povinný umožniť podnájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájomom.

3/ Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

4/ Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Podnájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

#### B/ Podnájomca:

1/ Podnájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou pre svoje potreby a dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb.

2/ Podnájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca ďalej zodpovedá v plnom rozsahu aj za dodržiavanie predpisov BOZP hygienických predpisov, ktoré sa vzťahujú na ním používané priestory a jeho zamestnancov.

3/ Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4/ Podnájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5/ Podnájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6/ Podnájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas podnájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie podnájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť a uhradiť, po skončení práce odovzdáva denne priestory upratané.

7/ V prípade ukončenia podnájmu je podnájomca povinný nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### **ČI.VII. Skončenie nájmu**

1/ Zmluvné strany môžu ukončiť podnájomný vzťah na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

2/ Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany i bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane

3/ Nájom zaniká taktiež písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov v tejto zmluve uvedených.

#### **ČI.VIII Prechodné a záverečné ustanovenia**

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom 01. 01. 2014 – do 31.12.2014.

Event.predĺženie platnosti zmluvy je nevyhnutné dohodnúť oboma zmluvnými stranami . Dohoda o predĺžení platnosti zmluvy musí mať formu písomného dodatku k zmluve .

Pri predĺžení platnosti zmluvy musí byť písomný dodatok podpísaný najneskôr jeden mesiac pred skončením platnosti zmluvy .

V prípade nepodpisania Dodatku o predĺžení k zmluve -sa končí nájom v stanovenej lehote , t.j. 31.12.2014 a nájomca týmto dňom končí užívania nájomných priestorov.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené sa upravujú ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení „O nájme a podnájme nebytových priestorov“ a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov „Občiansky zákonník“.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

4/ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.