

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka
o vykonaní stavebného diela

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Nemocnica s poliklinikou so sídlom v Bojniciach**
Sídlo: ul. Nemocničná2, 972 01 Bojnice
Zastúpený: MUDr. Ladislavom Gerlichom, MPH, riaditeľom
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) zmluvných: Ing. Milan Petrulák
b) technických: Ing. Katarína Gregorová, Ing. Ábel Zöld
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 4016013234/7500
IČO: 17335795
DIČ: 2021163276
IČ DPH: SK2021163276

a

2. Zhotoviteľ: **BENY-STAV Prievidza, s.r.o.**
Sídlo: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava
Zastúpený: Igorom Pastierikom - konateľom
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) zmluvných: Igor Pastierik, Silvia Lienerová
b) technických: Ing. Hajský Róbert, Ľubomír Jadroň
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Prievidza
Číslo účtu: 0371113864/0900
IČO: 17335795
DIČ: 36 683 744
IČ DPH: SK2022262143
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel S. r. o, v. č. 65675/B

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví práce v zmysle predloženej cenovej ponuky a objednávateľ preberie a zaplatí práce – „*Doplnenie hydrantu do systému vonkajších rozvodov*“.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá práce, spôsobilé k účelu užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP. Všetky chyby a nedostatky zistené pri preberaní diela ako aj všetky škody spôsobené ním na majetku objednávateľa je povinný zhotoviteľ odstrániť ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

Predmet plnenia je daný vzájomne odsúhlasenou cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v zmysle čl. III., bodu 3.1 Termín plnenia ZoD, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí inak.
- 2.3. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním prác zhotoviteľom a ich prevzatím objednávateľom.
- 2.4. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené v požadovanej kvalite, funkčnosti a spoľahlivosti ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve v zmysle Cenovej ponuky.

III. TERMÍN PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná v termínoch:

Termín začatia: do 2 týždňov od podpísania zmluvy
 Termín ukončenia: 2 týždňov od začatia prác

Dodržanie času plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.

Zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy plniť z dôvodu okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o túto dobu. Zhotoviteľ taktiež nie je v omeškaní, ak mešká so zhotovením diela v dôsledku nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré majú v danom čase vplyv na technológiu výstavby, myslí sa tým, teploty nižšie ako - 10 oC, trvalé dažde, prípade v dôsledku vyššej moci, ktorá je mimo kontroly zhotoviteľa a spôsobilá, že zhotoviteľ nie je schopný plniť svoje povinnosti. V tomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o túto dobu.

Pre potreby tejto zmluvy sa za vyššiu moc pokladajú predovšetkým nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti mimoriadnej povahy, majúce bezprostredný vplyv na realizáciu zmluvy o dielo, a ktoré vznikli po uzavretí zmluvy, akými sú: vojna, občianska vojna, vzbury, revolúcie, celoštátne štrajky, požiare, výbuchy, zemetrasenia, povodne, víchrice, snehové kalamity, prípadne klimatické podmienky, ktoré neumožňujú dodržiavať technologické procesy na stavbe, alebo vplyv orgánov verejnej moci na realizáciu diela.

IV. CENA

- 4.1. Cena diela je dohodnutá za kompletnú dodávku predmetu zmluvy, stanovená dohodou v znení Zák. NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách vo výške:

| | |
|---|------------|
| Cena bez DPH | 3 668,24 € |
| DPH 20% | 733,65 € |
| Cena s DPH | 4 401,89 € |
| <i>Slovom: Štyritisícštyristojedna 89/100 EUR</i> | |

- 4.2. Cena diela bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe cenovej ponuky zo strany zhotoviteľa, ktorá bola spracovaná na základe ústnych požiadaviek objednávateľa. V prípade, ak počas realizácie výstavby bude projektantom formou vykonávacieho projektu spresnené alebo navrhované riešenie, ktoré môže podstatným spôsobom ovplyvniť technické, materiálové riešenie diela ako aj množstvo materiálov potrebných pre zhotovenie diela táto cena diela sa upraví.
- 4.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je položkový rozpočet diela, v ktorom je rozpočtovaná celková cena diela.
- 4.4. Z ceny diela bude zúčtovaná zľava vo výške 5% v prípade ak objednávateľ uhradí faktúru v lehote jej splatnosti. Zľava bude zúčtovaná formou skonta a za deň úhrady je považovaný deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

V. ZMENY DIELA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien oproti položkovému rozpočtu diela, ktorí tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, oznámi to dotknutá strana druhej zmluvnej strane zápisom do stavebného denníka, prípadne inou formou písomného oznámenia s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela s predpokladaným dopadom zmeny na dohodnutú cenu a čas dokončenia diela. Druhá strana je povinná do 2 dní od doručenia takéhoto oznámenia alebo po zápise takejto skutočnosti v stavebnom denníku, vyjadriť sa k tejto zmene. Pokiaľ sa tak nestane, má sa za to, že platí pôvodná cena diela, čas dodania diela. Ak objednávateľ odmietne akceptovať takúto zmenu o dobu kým nedôjde k dohode objednávateľa a zhotoviteľa o ďalšom postupe, predlžuje sa čas dodania diela, pokiaľ táto zmena bude mať vplyv na celkovú dodávku diela. Dohoda musí byť vyhotovená vo forme písomného dodatku, podpísaná obidvoma účastníkmi.
- 5.2. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli na tom, že počas zhotovovania diela si budú poskytovať navzájom maximálnu súčinnosť.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ formou faktúry na základe súpisu vykonaných prác. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi po ukončení súpis vykonaných prác a dodávok, ocenených podľa prílohy č.1 po jeho odsúhlasení vystaví faktúru - daňový doklad s DPH. Prílohou daňového dokladu bude súpis vykonaných prác a dodávok. V každej dielčej faktúre bude zúčtovaná DPH vo výške podľa platnej sadzby v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
- 6.2. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela po ukončení jednotlivých dohodnutých celkov.
- 6.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a splatnosti faktúry

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - označenie diela
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
 - zisťovací protokol so súpisom vykonaných prác
 - podpis stavebného dozoru
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.
- 6.6. V prípade ak dôjde k prerušeniu prác, ktoré nie je spôsobené zhotoviteľom má právo zhotoviteľ vystaviť dielčiu faktúru ku koncu nasledujúceho mesiaca.
- 6.7. Ak objednávateľ nezaplatí splatnú faktúru do 30 dní od doby jej splatnosti má právo zhotoviteľ od zmluvy odstúpiť. Nárok na náhradu škody z jeho strany voči objednávateľovi týmto nie je dotknutý.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ začne vykonávať dielo do 14 dní od prevzatia staveniska na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi:
- právoplatný doklad pre realizáciu diela (stavebné povolenie, ohlásenie stavby)
- 7.3. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie stavebných prác.
- 7.4. Objednávateľ prehlasuje, že v priestore staveniska sa nachádzajú len tie podzemné inžinierske siete, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii, príp. v priložených vyjadreniach k stavebnému konaniu. V prípade porušenia sietí, na ktoré zhotoviteľ a objednávateľ písomne neupozornil, znáša škody objednávateľ.
- 7.5. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti a preukaz spôsobilosti na vybraných činnostiach.
- 7.6. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu vykonaných prác. Zodpovednou osobou, ktorá je za objednávateľa oprávnená odovzdať miesto realizácie a oprávnená kontrolovať vykonávanie diela, podpisovať denník, objednávať, odsúhlasovať a požadovať navyše práce, dať pokyn na prerušenie, alebo zastavenie prác, odsúhlasovať prípadné zmeny oproti projektovej dokumentácii a prebrať ukončené dielo je Ing. Katarína Gregorová a Ing. Abel Zöld.

- 7.7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od objednávateľa a investora na zhotovenie diela. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa v objekte areálu stavby.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovované dielo je od začiatku vo vlastníctve zhotoviteľa. Vlastnícke právo k materiálom a konštrukciám prechádza na objednávateľa okamihom zabudovania a zaplata. Počas vykonávania prác na pozemku a veci objednávateľa zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody spôsobenej na zhotovovanej veci. Zhotoviteľ počas vykonávania prác zodpovedá aj za škody spôsobené voči tretím osobám. Nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 24 hodín vopred vyzvať technický dozor na kontrolu rozostavanej časti stavby, ktorá bude v ďalšom priebehu výstavby zakrytá alebo sa stane neprístupnou.
- 7.11. Ak budú pri vykonávaní stavebných prác zistené chyby projektovej dokumentácie odovzdanej objednávateľom, je objednávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto chýb v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito chybami nezačínať alebo prerušiť a objednávateľ je povinný súhlasiť so zodpovedajúcou zmenou termínu.
- 7.12. Zhotoviteľ za stavebný dozor určuje p. Ing. Róberta Hajskeho a Ľubomíra Jadroňa.
- 7.13. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko v lehote do 3 dní po ukončení diela.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Závazky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku dojednanú v Čl. II tejto zmluvy a objednávateľ v súlade s touto zmluvou dielo preberie.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa, aby v stanovenom termíne podľa písomnej výzvy, sa dostavil na prevzatie diela.
- 8.3. O odovzdávaní a prevzatí diela bude vyhotovený preberací protokol, ktorý bude potvrdený oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.4. V prípade, ak sa objednávateľ bez ospravedlniteľného dôvodu nedostaví v stanovený termín zhotoviteľom na prevzatie diela, bude sa považovať za dielo riadne dokončené uplynutím tohto termínu a zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru. To isté právo má zhotoviteľ, ak objednávateľ bez právneho dôvodu dielo v stanovený termín neprevezme.

V prípade, ak pri preberaní objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo zjavné nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a vyhotoví so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.

- 8.5. Objávateľ nemá právo neprevziať dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia jeho užívaniu. Zhotoviteľ je však povinný tieto vady odstrániť v termíne dohodnutom v preberacom protokole.

IX. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami, predpismi ako aj usmerneniami a požiadavkami objednávateľa.
- 9.4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na stavebné práce 5 rokov a na dodaný materiál 2 roky, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom, okrem dodávok kde záručnú dobu určil výrobca.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nedostatkov diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezplatne odstrániť.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 5 pracovných dní po jej obdržaní a oprávnené vady odstrániť najneskôr do 30 dní od oznámenia reklamácie objednávateľom.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň za omeškanie s odstránením chýb a nedorobkov, zistených počas záručnej doby pokiaľ nebudú odstránené v dohodnutom termíne.
- 10.3. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbuje povinnosti vady odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5. Dodržanie termínu nástupu na práce zhotoviteľa závisí od stavebnej pripravenosti zo strany objednávateľa. V prípade nepripravenosti objednávateľa zhotoviteľ nebude penalizovaný.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 11.1. Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.2. Každá zmena alebo doplnok tejto zmluvy môže byť vykonaná len písomne vo forme dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 11.3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá.
- 11.4. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia a vykladajú podľa zákonov Slovenskej republiky.
- 11.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákona č. 513/1991 Zb. v znení noviel a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ prevezme dve a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 11.7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na nasledovnom náhradnom spôsobe doručovania všetkých písomností, odosielaných v súvislosti s touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy: ak sa prostredníctvom pošty nepodarí doručiť písomnosť zaslanú doporučené s doručenkou druhej zmluvnej strane na adresu zapísanú v dobe odosielania v obchodnom registri ako adresa jej sídla, považuje sa pre účely tejto zmluvy deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielajúcej strane za deň jej doručenia, a to i v prípade, keď sa adresát o jej doručovaní nezvedel.